

## Villa de Design Face à la Mer avec Licence Touristique

**Ref: 5516**

Villa dans Son Bou, Alaior



**Prix: 2.390.000,00 €**

**Zone construite:** 296 m<sup>2</sup>

**Taille du terrain:** 813 m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher:** 3

**Salle de bain:** 4

Située au sommet d'une colline sur la côte sud de Minorque, cette villa, entièrement rénovée en 2024-25, est loin d'être ordinaire. Avec la mer juste en face et un accès privé à la plage, chaque coin a été conçu pour tirer pleinement parti de son cadre exceptionnel.

Après la rénovation, son architecture et son design intérieur mélangent le style méditerranéen avec des influences minimalistes et Art Déco, alliant des formes organiques, des matériaux naturels et un design qui respire à la fois la tranquillité et l'exclusivité. Que vous soyez dans les espaces extérieurs—terrasses, zones chill-out, porches couverts—ou à l'intérieur, depuis le salon, la cuisine ou les chambres, la vue sur la mer est toujours le point focal.

Avec 296 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 813 m<sup>2</sup>, la villa se répartit sur deux niveaux et comprend trois chambres et quatre salles de bains. Les espaces extérieurs s'étendent sur plusieurs niveaux, maximisant l'orientation et les vues. Une grande piscine, un bar extérieur, un barbecue, des porches couverts et plusieurs zones de détente garantissent que tout est prévu pour profiter du Méditerranée à tout moment de la journée.

Chaque détail du design a été minutieusement pensé. Des niches murales, des bancs intégrés, des meubles en bois et en béton, complétés par des tissus naturels, créent une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine d'inspiration ibicenne, équipée de la dernière technologie, conserve les mêmes formes organiques qui traversent toute la maison, s'intégrant parfaitement aux autres espaces.

De plus, la propriété dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité unique non seulement pour en profiter, mais aussi pour générer d'excellents rendements grâce à des locations exclusives.

Peu de propriétés parviennent à combiner un design unique, un emplacement privilégié et une profonde connexion avec l'environnement, tout en offrant une opportunité d'investissement exceptionnelle.

C'est une maison qui mérite vraiment d'être vue en personne pour apprécier chaque détail.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et la découvrir par vous-même. Nous sommes sûrs qu'elle vous laissera une impression durable.