

## Casa original menorquina con gran jardín en el centro de Mahón

**Ref: 5503**

Casa en Mahón



**Precio: 750.000,00 €**

**Superficie:** 345 m<sup>2</sup>

**Solar:** 343 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 7

**Baños:** 3

Ubicada en pleno centro de Mahón, esta singular propiedad combina el encanto de las casas menorquinas de estilo señorial con un amplio patio de más de 220 m<sup>2</sup>, perfecto para diseñar un elegante jardín y una acogedora zona de estar al aire libre.

Con más de 345 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye actualmente en dos unidades independientes, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y redistribución. Pudiendo unir fácilmente ambas viviendas para crear un hogar único o mantener la configuración actual.

La planta baja, de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, dispone de tres dormitorios, un baño, un amplio salón-comedor, cocina, lavadero y acceso a la terraza y al jardín.

La planta superior, es tipo duplex, distribuida en dos niveles, con acceso independiente. Conserva prácticamente todos los suelos y elementos originales de época, con techos altos y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural. Cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y una terraza con encantadoras vistas del entorno.

Esta propiedad es una oportunidad única para desarrollar un proyecto personal con infinitas posibilidades. Además, existe la opción de construir una piscina.