

## Parcela Urbanizable en el Centro de Mahón

**Ref: 5436**

Solar en Mahón



**Precio: 699.000,00 €**

**Superficie: 574 m<sup>2</sup>**

**Solar: 574 m<sup>2</sup>**

Ubicada en el corazón vibrante de Mahón, esta parcela urbanizable de 574 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Menorca. Rodeada de viviendas establecidas y con un gran parking público y para residentes justo al lado, esta ubicación garantiza comodidad y accesibilidad en un entorno urbano dinámico.

La parcela es plana, lo que facilita el proceso de construcción y permite una mayor flexibilidad en el diseño del proyecto. Situada en una zona con excelentes vistas urbanas, esta propiedad está perfectamente posicionada para disfrutar de la vida en el centro de la ciudad, con todas las comodidades a pocos pasos de distancia, incluyendo tiendas, restaurantes, y servicios esenciales.

El proyecto propuesto para esta parcela incluye la construcción de un edificio plurifamiliar de planta baja más tres plantas superiores, con un total de 21 viviendas y 32 plazas de aparcamiento distribuidas en dos plantas subterráneas. La planta baja está destinada a uso comercial, con 513 m<sup>2</sup> y una zona de acceso de 57 m<sup>2</sup>, mientras que las tres plantas superiores ofrecen un total de 1,140 m<sup>2</sup> de espacio residencial, distribuidos en 380 m<sup>2</sup> por planta.

Las parcelas urbanizables en Menorca están en alta demanda, y esta propiedad no es la excepción. Su proximidad a todas las facilidades del centro de la ciudad y la posibilidad de desarrollar un proyecto tan completo la convierten en una inversión ideal para quienes buscan construir una residencia en una ubicación privilegiada. Esta es una oportunidad inmejorable para desarrollar un proyecto en el centro de una de las ciudades más encantadoras de la isla.