

## Excepcional casa en el centro histórico de Mahón

**Ref: 5067**

Casa en Mahón



**Precio: 635.000,00 €**

**Superficie:** 231 m<sup>2</sup>

**Solar:** 107 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 3

Excepcional casa de pueblo espaciosa en una calle semi-peatonal en el corazón del casco antiguo de Mahón. La casa se encuentra a pocos minutos a pie de todos los lugares históricos de Mahón. La casa está llena de carácter, con varias paredes de piedra caliza (marés), y con carpintería de primera calidad en todo, y ha sido equipada para garantizar un nivel de confort extremadamente alto. Una de sus muchas características es la azotea, muy privada, con vistas a los encantadores tejados de terracota de la ciudad vieja.

El vestíbulo, con baldosas hidráulicas, tiene una puerta de cristal templado que separa el vestíbulo de la escalera. La escalera, con pared de marés vista, conduce al amplio y espacioso rellano con un gran ventanal que da a un patio interior, proporcionando mucha luz natural al hueco de la escalera y al rellano. Se encuentra el amplio salón con techo de vigas altas y suelo de madera. Un armario alberga la televisión, los cables y las conexiones a internet. Unas puertas dobles acristaladas dan paso a la biblioteca/estudio. En el rellano hay un cuarto de baño con ducha, WC, lavabo y un armario. El pasillo conduce al comedor con su alto techo de vigas original y luego a la cocina moderna totalmente equipada y zona de desayuno. Hay un patio, totalmente privado, abierto al cielo. La escalera continúa hasta el espacioso rellano de la segunda planta con su gran ventana que da al patio interior y que proporciona mucha luz natural al hueco de la escalera y al rellano. En esta planta encontramos dos amplios dormitorios dobles con techos altos con vigas y equipados con sistema de colgado de ropa. El cuarto de baño tiene bañera y ducha, WC y lavabo. Un lavadero, muy útil, alberga la lavadora y la secadora, y hay múltiples armarios de almacenamiento. El pasillo continúa hasta el dormitorio doble principal con baño ensuite. Techo alto con vigas y sistema de colgado de ropa con múltiples cajones y estantes. El espacioso cuarto de baño con vigas de madera en el techo, con ducha, WC y doble lavabo. La escalera de acero le lleva a la azotea de aproximadamente 30 metros cuadrados, extremadamente privado. Un toldo eléctrico de 3,5 x 3 m proporciona sombra en los días calurosos de verano. La azotea tiene dos habitaciones separadas; una se utiliza como un gran almacén o dormitorio adicional, y el otro es una cocina totalmente equipada, placa eléctrica, fregadero, lavavajillas extractor, y nevera-congelador. La casa cuenta con un sistema de portero automático, múltiples conexiones a Internet, sistema de alarma, aire acondicionado reversible frío y caliente por zonas, y un sistema de hilo música integrado en muchas de las habitaciones. Una propiedad excepcional en el corazón de Mahón.