

## Chalet con licencia turística en primera línea de mar en Santandría

**Ref: 5038**

Chalet en Ciutadella



**Precio: 600.000,00 €**

**Superficie:** 92 m<sup>2</sup>

**Solar:** 170 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3

**Baños:** 2

Exquisito chalet adosado en primera línea de mar y acceso directo a Cala Santandría. Esta propiedad única e irrepetible, ha sido recientemente reformada con un estilo moderno y aires mediterráneos, destacando la licencia de comercialización turística y una distribución cómoda, con mucha luz natural . Accedemos a la vivienda a través del jardín privado que ofrece diferentes posibilidades de desarrollo, tanto como zona ajardinada, zona de barbacoa o zona de parking para vehículos. La vivienda se distribuye en 2 niveles y accedemos por la planta principal, en donde encontramos la zona de estar con cocina totalmente equipada, 1 dormitorio y 1 cuarto de aseo. El salón comedor se abre a la terraza ofreciendo unas fabulosas vistas al mar y la cala. En la parte inferior de la vivienda encontramos los 2 dormitorios restantes y un cuarto de baño, destacando el acceso directo a la cala a través de dormitorio principal. La situación es inmejorable y la ubicación muy tranquila, con la playa de cala Santandría justo a los pies de la vivienda. Superficie total 92 m<sup>2</sup>, chalet superficie solar 170 m<sup>2</sup>.