

## Chalet de lujo con vistas exclusivas al mar en Cala Llonga

**Ref: 4861**

Chalet en Cala Llonga, Mahón



**Precio: 1.150.000,00 €**

**Superficie:** 340 m<sup>2</sup>

**Solar:** 1.700 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 3

Chalet excepcional en la prestigiosa urbanización de Cala Llonga con una superficie construida de 340m<sup>2</sup> sobre una gran parcela triple de 1.623m<sup>2</sup>, que disfruta de una posición elevada con maravillosas vistas sobre el puerto de Mahón.

Se distribuye en dos alturas: en la planta el vestíbulo conecta con la planta superior y da acceso a un amplio salón/comedor, la cocina está totalmente equipada y dispone de office, y amplio lavadero. Un pasillo lleva a la zona de dormitorios, donde hay 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Y en la primera planta hay un estudio/biblioteca con una terraza con vistas al puerto, pero también podría ser un dormitorio, ya que hay un baño.

En el exterior hay amplias terrazas cubiertas con toldos, una gran piscina, una zona de barbacoa y un jardín maduro que precisa poco mantenimiento con arbustos y árboles autóctonos. También hay un segundo acceso desde la zona ajardinada.

El chalet ha sido construido con acabados de alta calidad. Ideal para vivir todo el año ya que cuenta con calefacción central de gasoil y muchos otros detalles, o puede ser una muy cómoda segunda residencia. Cuenta con un gran garaje además de una pérgola para aparcamiento adicional.