

Villa avec local commercial sur la plage de S'Arenal den Castell

Ref: 5427

Villa dans Es Mercadal



Prix: 790.000,00 €

Zone construite: 321 m²

Taille du terrain: 2.511 m²

Chambres à coucher: 4

Salle de bain: 2

Profitez d'un emplacement privilégié à quelques pas de la magnifique plage de S'Arenal den Castell avec cette charmante villa comprenant un espace commercial adjacent. Située sur un vaste terrain de 2 511m², cette terre époustouflante avec des arbres et une forêt continue offre un environnement serein et naturel.

Située sur la rue principale de Punta Grossa, épicentre des services commerciaux de la région et point d'accès et de stationnement pour la plage.

La résidence principale, d'une superficie d'environ 171m² au rez-de-chaussée, dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine séparée. Connectée internement à l'espace commercial adjacent, qui bénéficie de généreux 150m², cette propriété offre un espace polyvalent avec un grand patio d'accès offrant d'innombrables possibilités d'utilisation.

Que vous recherchiez une résidence familiale avec une touche commerciale ou un investissement combinant loisir et affaires, cette villa avec espace commercial offre une opportunité unique dans un emplacement imbattable.

Il convient également de mentionner qu'elle offre la possibilité de construire une piscine sur le terrain spacieux et d'effectuer des extensions à la résidence principale, offrant la possibilité d'adapter l'espace à vos besoins spécifiques.