

## Domaine Rustique à Ciutadella Entouré par la Nature

**Ref: 5418**

Maison de campagne dans Ciutadella



**Prix: 2.014.950,00 €**

**Zone construite:** 494 m<sup>2</sup>

**Taille du terrain:** 17 m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher:** 6

**Salle de bain:** 2

Cette charmante propriété rustique, située dans un environnement entouré de nature sur un chemin bien connu de la région de Ciutadella, est stratégiquement proche d'une ermitage historique construit au XIVe siècle. La propriété, construite en 1984, s'étend sur une superficie totale de 494 m<sup>2</sup> sur un terrain de 17,175 m<sup>2</sup>.

La résidence principale, répartie sur deux étages, offre une atmosphère chaleureuse avec 2 chambres, 1 salle de bain, salle à manger, cuisine et un porche au rez-de-chaussée, tandis que le deuxième étage abrite une chambre, une terrasse et un espace de rangement. La résidence secondaire dispose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle à manger-cuisine, avec une terrasse arrière et un garage. Les deux structures sont en bon état, offrant un espace confortable et accueillant.

La propriété comprend un jardin privé, une piscine, une terrasse et une cour, offrant des espaces idéaux pour profiter de la tranquillité du cadre naturel. La proximité de l'ermitage historique ajoute une valeur historique et culturelle supplémentaire à cette propriété unique.